

## **СОГЛАШЕНИЕ**

По использованию сайта

### **1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

1.1. Настоящее Соглашение (далее – Соглашение) относится к правилам использования сайта «Дом-место Силы» расположенного по адресу <http://home-of-power.com>, далее - Сайт.

1.2. Настоящее Соглашение регулирует отношения между Администрацией Сайта (далее – Администрация сайта, Исполнитель) и Заказчиком услуг данного Сайта, далее -Заказчик. Соглашение также распространяются на отношения, связанные с правами и интересами третьих лиц, не являющимися Пользователями Сайта, но чьи права и интересы могут быть затронуты в результате действий Заказчиков услуг Сайта.

1.3. Любое использование Сайта Заказчиком, включая, но не ограничиваясь заполнением форм на сайте, их отправкой, перепиской с Администрацией Сайта означает принятие условий настоящего Соглашения и изменений, вносимых в него в дальнейшем.

1.4. Настоящее Соглашение является открытым и общедоступным документом. Действующая редакция Соглашения располагается в сети Интернет по сетевому адресу (доменному имени) <http://home-of-power.com>. Заказчик (Пользователь Сайта) обязуется регулярно самостоятельно проверять условия настоящего Соглашения на предмет его изменения и/или дополнения. Продолжение использования Сайта Заказчиком после вступления в силу изменений и/или дополнений в настоящее Соглашение означает принятие и согласие Заказчика с такими изменениями и/или дополнениями.

1.5. Заказчик несет полную ответственность за надлежащее и своевременное ознакомление с условиями настоящего Соглашения и любыми внесенными в него изменениями и дополнениями.

### **2. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ**

2.1. Сайт, расположенный на доменном имени [home-of-power.com](http://home-of-power.com), включая все уровни указанного домена, как функционирующие на дату принятия Заказчиком условий настоящего Соглашения, так и вводимые в эксплуатацию в течение всего срока его действия, осуществляет свою деятельность посредством сервисов в сети Интернет.

2.2. Сайт, содержит информацию об услугах Исполнителя, а так же формы для заполнения, позволяющие Заказчику осуществить выбор услуг и их заказ, путем предоставления Администрации Сайта (Исполнителю) соответствующей информации.

2.3. Администрация Сайта (Исполнитель) – сотрудники, уполномоченные надлежащим образом Собственником Сайта на управление Сайтом, решение всех вопросов, связанных с функционированием Сайта, взаимодействие с Заказчиками и третьими лицами по вопросам функционирования Сайта.

2.4. Заказчик (Пользователь Сайта) – дееспособное физическое лицо или правоспособное юридическое лицо, имеющее доступ к Сайту посредством сети Интернет, обратившееся на Сайт за оказанием услуг, предусмотренных разделами Сайта, заполнившее и направившее Исполнителю соответствующие формы и/или направившее любые запросы, письма, обращения, связанные с оказанием услуг, предусмотренных Сайтом и других сопутствующих услуг.

2.5. Содержание Сайта - охраняемые Законом результаты интеллектуальной собственности, включая видео -и аудио записи, тексты, дизайн Сайта, его структуру, товарные знаки, логотипы, компьютерные программы, базы данных, перечень услуг, доменное имя и другие объекты интеллектуальной собственности, содержащиеся на Сайте.

### **3. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ**

3.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Заказчику Исполнителем доступа к указанным на Сайте услугам, в том числе:

- доступ к информации об услугах;
- предоставление Заказчику возможности направления заявок, обращений, писем по поводу заказа соответствующих услуг и желательного порядка их выполнения;
- иные виды услуг (сервисов), обеспечиваемые посредством Сайта.

3.2. Доступ к ознакомлению с перечнем услуг, указанных на Сайте предоставляется на безвозмездной основе.

3.3. Настоящее Соглашение является публичной офертой. Пользуясь Сайтом в любом виде, Заказчик считается присоединившимся к настоящему Соглашению.

### **4. СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

4.1. Заказчик дает своё согласие Администрации Сайта (Исполнителю) на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу контрагентам исполнителя, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных Заказчика, переданных Заказчиком на Сайт (Исполнителю) в любой форме, в том числе, при заполнении соответствующих форм на Сайте, направлении заявок, писем и обращений посредством Сайта и/или электронной почты, любых других писем, заявок и обращений Заказчика, а также полученных Исполнителем с согласия Заказчика от третьих лиц.

4.2. Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области персональных данных, подготовка и исполнение соглашений, заключенных между Заказчиком и Исполнителем, контроль количества и качества выполняемой работы.

4.3. Обработка Исполнителем персональных данных Заказчика (на бумажных носителях; в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) осуществляется в соответствии с требованиями *Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»* и других законодательных актов Российской Федерации в части касающейся.

4.4. Срок действия настоящего согласия на обработку персональных данных начинается с даты заполнения Заказчиком соответствующей формы на оказание услуг на Сайте и/или направления любой заявки, письма, обращения Заказчика Исполнителю через Сайт или посредством электронной почты и действует неопределенное время по усмотрению Исполнителя, но не менее срока выполнения Исполнителем своих обязательств по соглашениям, заключенным между ним и Заказчиком.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Исполнитель (администрация сайта) вправе:

5.1.1. В любое время по своему усмотрению изменять правила пользования Сайтом, добавлять или удалять пункты настоящего Соглашения без уведомления Заказчика. Изменения вступают в силу с момента размещения новой редакции Настоящего Соглашения на Сайте.

5.1.2. Без согласования с Заказчиком изменять структуру, дизайн, содержание Сайта, перечень оказываемых услуг и порядок их выполнения.

5.1.3. Ограничить доступ Заказчика к Сайту в случае нарушения им условий настоящего Соглашения.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Получать доступ к Сайту после подтверждения своего согласия с условиями настоящего Соглашения и заказывать услуги, предлагаемые на Сайте.

5.2.2. Пользоваться Сайтом исключительно в целях и порядке, предусмотренных Настоящим Соглашением и не запрещенных законодательством Российской Федерации.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. Предоставлять по запросу Исполнителя необходимую информацию, касающуюся выполнения указанных Заказчиком услуг.

5.3.2. Дает свое согласие на использование Сайтом его IP адреса, cookie и данных геолокации в маркетинговых и статистических целях с момента начала пользования Сайтом и ознакомления с настоящим Соглашением. В случае несогласия с данным условием Заказчик должен прекратить пользоваться Сайтом.

5.3.3. Соблюдать имущественные и неимущественные права правообладателя Сайта а так же других юридических и физических лиц, связанных с Сайтом.

5.3.4. Не предпринимать любых действий, препятствующих нормальной работе Сайта, изменяющих программное обеспечение Сайта, его дизайн, порядок обмена информацией с пользователями Сайта; затрудняющих любыми способами доступ Сайта в сеть Интернет.

5.3.5. Не передавать полученные в соответствии с настоящим Соглашением права какому-либо третьему лицу без предварительного письменного согласия Администрации Сайта;

5.3.6. Не распространять с использованием Сайта любую конфиденциальную и охраняемую законодательством Российской Федерации информацию любого рода.

5.3.7. Не совершать каких-либо действий, влекущих нарушение конфиденциальности информации, охраняемой законодательством Российской Федерации.

5.3.8. Не распространять посредством Сайта любую информацию рекламного характера без согласования с Администрацией Сайта.

5.3.9. Не использовать Сайт с целью загрузки и распространения информации, которая является незаконной, нарушает любые права третьих лиц; пропагандирует насилие, жестокость, ненависть и/или дискриминацию по расовому, национальному, половому, религиозному, социальному признакам; содержит недостоверные сведения и /или оскорбления в адрес конкретных лиц, организаций, органов власти, побуждает к совершению противоправных действий, а также содействует лицам, действия которых направлены на нарушение ограничений и запретов, действующих на территории Российской Федерации, нарушает права несовершеннолетних лиц и /или причиняет им вред в любой форме, нарушает права меньшинств.

5.3.10 Не предоставлять любую ложную информацию, не выдавать себя за другого человека или представителя организации, указывая ложные или не точные сведения в заполняемых формах, заявках и письмах. Не загружать на Сайт информацию,

содержащую материалы, на которые распространяются авторские права либо иные права третьих лиц, если у Заказчика отсутствует на это согласие или разрешение от правообладателя.

5.4. Заказчику запрещается:

5.4.1. Использовать любые устройства, программы, процедуры, алгоритмы и методы, автоматические устройства и/или любые другие способы для доступа, приобретения, копирования, нарушения программного обеспечения Сайта, его дизайна и нормальной его работы; загружать, хранить, публиковать, распространять и предоставлять доступ или иным образом использовать вирусы, трояны и другие вредоносные программы, использовать автоматизированные скрипты (программы) для сбора информации на Сайте и/или взаимодействия с Сайтом;

5.4.2. Осуществлять любые действия, направленные на копирование содержимого Сайта, его программного обеспечения, персональных данных других пользователей Сайта и / или их переписки (обмена информацией) с Сайтом;

5.4.3. Получения посредством Сайта любой информации, не предусмотренной перечнем услуг, размещенных на Сайте, несанкционированного доступа к функциям Сайта, любым другим системам или сетям, имеющим отношение к данному Сайту и другим ресурсам в сети Интернет;

5.4.4. Нарушать систему безопасности Сайта, препятствовать доступу Сайта в сеть Интернет, мешать обмену информацией Сайта с другими пользователями Сайта;

5.4.5. Совершать любые действия, направленные на получение любой информации о других Пользователях Сайта.

5.4.6. Использовать Сайт и его Содержимое и программное обеспечение в любых целях, запрещенных законодательством Российской Федерации.

## **6. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ САЙТА**

6.1. Сайт, входящие в его состав программное обеспечение и информация, принадлежат Владельцу Сайта и управляются Администрацией сайта.

6.2. Любая часть Сайта не может быть скопирована, опубликована, воспроизведена, передана или распространена любым способом, а также размещена в сети «Интернет» без предварительного письменного согласия Владельца Сайта.

6.3. Дизайн Сайта, его структура, программное обеспечение и любая информация, размещенная на Сайте в любом виде защищены авторским правом, другими правами, связанными с интеллектуальной собственностью и законодательством о недобросовестной конкуренции.

6.4. Заказчик несет полную ответственность за сохранение конфиденциальности информации направляемой им на Сайт, а также за всю без исключения деятельность, которая ведётся от имени Заказчика, включая все сообщения, поступающие с адреса электронной почты, указанной Заказчиком при направлении заполненных им форм, заявок, писем, обращений на Сайт, а так же с других адресов электронной почты, где отправителем или инициатором сообщений указан Заказчик.

6.5. Заказчик должен незамедлительно уведомить Администрацию Сайта о несанкционированном использовании его электронной почты или любом другом нарушении конфиденциальности информации.

6.6. Администрация Сайта обладает правом удалить в любое время всю информацию, переданную Заказчиком посредством Сайта или электронной почты

без уведомления Заказчика и без объяснения причин с отказом от дальнейшего оказания любого рода услуг.

6.7. Настоящее Соглашение распространяет свое действия на все дополнительные положения и соглашения об оказании услуг, предоставляемых на Сайте.

6.8. Администрация Сайта имеет право на размещение на Сайте отзывов Заказчика о работе Сайта и о качестве оказанных услуг без его согласия.

## **7. ОКАЗАНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЕМ ВЫБРАННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ С ПОМОЩЬЮ САЙТА УСЛУГ**

7.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги на основании соглашений, заключаемых в письменной форме и включающих согласованные между Заказчиком и Исполнителем виды услуг, их стоимость, порядок и сроки выполнения.

7.2. Исполнитель вправе привлекать по согласованию с Заказчиком для выполнения отдельных работ (**определение экологических, санитарно-эпидемиологических, геологических особенностей объектов и другие сопутствующие работы**) сторонние организации. Стоимость услуг таких организаций согласовывается с Заказчиком и оплачивается им отдельно и/или включается в общий счет, выставяемый Исполнителем Заказчику.

Исполнитель не несет ответственности за качество и полноту выполненных сторонними привлеченными организациями работ.

7.3. Исполнитель не выполняет функции проверки юридической чистоты правоустанавливающих документов и прав собственности на объекты недвижимости, выбранные Заказчиком с помощью Сайта. Для выполнения данных функций, а так же для сопровождения сделок по приобретению выбранных объектов недвижимости и организации взаиморасчетов по ним Заказчик самостоятельно, на свой страх и риск привлекает соответствующие организации (нотариальные конторы, агентства недвижимости, риэлтерские компании, банки). Исполнитель не отвечает за полноту, своевременность и качество работ данных организаций. Исполнитель не несет ответственности за любые убытки, которые могут возникнуть у Заказчика в связи с ненадлежащей деятельностью привлеченных Заказчиком организаций и любых третьих лиц по проверке прав собственности на выбранные объекты недвижимости, сопровождению сделок купли-продажи и взаиморасчетам по ним.

7.4 Заказчик отказывается от предъявления любых претензий к Исполнителю по поводу любых убытков, связанных с выбранными им с помощью Сайта и услуг Исполнителя и/или приобретенными им объектами недвижимости, включая, но не ограничиваясь невозможность пользоваться и распоряжаться данными объектами недвижимости.

7.5. Исполнитель передает Заказчику результаты своих работ, предусмотренных соответствующими соглашениями между Заказчиком и Исполнителем «как есть» и после подписания акта выполнения работ не несет ответственность за качество и полноту их исполнения. Заказчик принимает работы по акту выполнения работ, после чего отказывается от любых претензий, которые он мог бы предъявить Исполнителю по полноте и качеству их выполнения.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

8.1. В связи с тем, что услуги Сайта предоставляются «как есть». Администрация Сайта (Исполнитель) отказывается от всяких гарантий того, что Сайт и оказанные с его помощью услуги могут соответствовать или не соответствовать целям и

ожиданиям Заказчика. Администрация Сайта (Исполнитель) не может гарантировать и не обещает Заказчику никаких результатов от использования Сайта.

8.2. Заказчик соглашается с тем, что любые действия по использованию Сайта он совершает на свой собственный риск и несет личную ответственность за возможные последствия использования им Сайта, в том числе за любой, причиненный ему или третьим лицам ущерб. Любые убытки, которые Заказчик или третьи лица могут понести при использовании Заказчиком Сайта, в случае умышленного или неосторожного нарушения им любого положения настоящего Соглашения Администрацией Сайта (Исполнителем) не возмещаются.

Администрация Сайта (Исполнитель) отвечает за ущерб, понесенный Заказчиком в результате использования или не использования Сайта только, если будет доказано прямое виновное действие (бездействие) Администрации Сайта (Исполнителя), совершенное с прямым умыслом, с целью причинения ущерба Заказчику.

8.3. Администрация Сайта (Исполнитель) не несет ни при каких обстоятельствах ответственность перед Заказчиком или любыми третьими лицами за любой косвенный, случайный, неумышленный ущерб, включая моральный ущерб, упущенную выгоду или потерянные данные, вред чести, достоинству или деловой репутации, связанные с использованием Сайта или информации, которую Заказчик или любые третьи лица получили с помощью Сайта

8.4. Заказчик обязуется своими силами и за свой счет разрешать все споры и урегулировать все претензии и/или иски третьих лиц, предписания и требования государственных и муниципальных органов власти, поступившие как в адрес Заказчика, так и в адрес Администрации Сайта (Исполнителя, владельца Сайта), предъявленные в связи с использованием Заказчиком Сайта, а также возместить все убытки и расходы, понесенные Администрацией Сайта (Исполнителем, владельцем Сайта) в связи с такими претензиями и/или исками.

8.5. Администрация Сайта (Исполнитель) не несет ответственности за задержки или сбои, возникшие вследствие обстоятельств непреодолимой силы, а также за любой случай неполадок в работе Сайта, телекоммуникационных, компьютерных, электрических и иных смежных системах.

8.6. Заказчик несет ответственность за достоверность, актуальность, полноту и соответствие законодательству Российской Федерации предоставляемой Администрацией Сайта (Исполнителю) информации и ее чистоту от претензий третьих лиц.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Администрация Сайта имеет право в соответствии с действующим законодательством РФ раскрывать любую собранную о Заказчике информацию, если это связано с расследованием или жалобой в отношении Заказчика, нарушившего какое-либо из условий настоящего Соглашения и/или права третьих лиц.

9.2. Администрация сайта вправе без предварительного уведомления Заказчика и объяснения причин прекратить и /или заблокировать его доступ к услугам Сайта.

## **10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. При разногласиях или спорах между Заказчиком и Администрацией Сайта (Исполнителем, владельцем Сайта), до обращения в Суд, потерпевшая сторона направляет претензию или предложение об урегулировании разногласий.



Данная претензия рассматривается противоположной стороной в течение 30 календарных дней со дня ее получения с последующем письменным уведомлением заявителя о принятом решении. Претензии и уведомления направляются на адреса электронной почты, указанные Сторонами настоящего Соглашения.

10.2. При отказе от разрешения спора в добровольном порядке и после исполнения процедуры, предусмотренной п. 9.1 настоящего Соглашения, потерпевшая Сторона вправе обратиться в суд за защитой своих прав по месту нахождения владельца Сайта (Исполнителя). Заказчик и Исполнитель соглашаются с тем, что судопроизводство ведется на русском языке по законодательству Российской Федерации.

10.3 Положения настоящего Соглашения, изложенные на русском языке имеют одинаковую юридическую силу для версий Сайта на русском и английском языках.

10.4. Перевод английского текста на русский и обратно, в том числе при возникновении споров и ведении судопроизводства осуществляется силами и за счет Заказчика.

При несовпадении толкований русского и английского вариантов любых текстов и переводов, связанных с данным Сайтом, в том числе, в случае судебных споров и судебного делопроизводства за основу берутся версии документов на русском языке, которые имеют преобладающую силу.